

ZEH-M 賃貸住宅
D-ROOM

インターネット無料です！(D.U-NET。回線工事後使用可)
ZEH-M物件！！金沢駅から徒歩8分の物件です！

建物外観



SECOM

セコムセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。

インターネット
無料

電気配給サービス

Room Plan

専有面積：41.95㎡



パノラマ画像

101-LDK



101-キッチン



BELSマーク (住棟)



この住棟のエネルギー消費量 52%削減
2023年4月1日現在 国土交通省発表に基づく第三者認証

BELSマーク (住戸)



この住戸のエネルギー消費量 50%削減
2023年4月1日現在 国土交通省発表に基づく第三者認証

D-residence 広岡 101

【賃貸条件】			
賃料	90,000円		
共益費	5,500円		
駐車場	-		
敷金	なし	礼金	2ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング			
所在地	石川県金沢市広岡2丁目6番9号		
間取り	1LDK	専有面積	41.95㎡
間取り詳細	LDK12.0 洋4.0		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1/3階建	築年月	2024年1月
入居可能日	即入居可	商品名	TORISIA (トリスア)
交通	北鉄バス 広岡バス停 徒歩8分		
【設備情報】			
ZEH-M	24h換気設備	再生可能エネルギー設備	
PCS設備	LED照明(床下以外)	ZEH-M外皮設備	
高効率給湯器	セコムのセキュリティシステム	エアコン(1台)	
温水洗浄トイレ便座	モニターインターホン	対面キッチン	
浴室換気乾燥機	オートロック	カードキー	
ペアガラス	防犯カメラ	追い焚き給湯	
洗濯洗面化粧台	室内物干し	床下収納	
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、リムリコン料 料金46,200円、D-roomCard付料金16,500円、ICカード電池(初回)1,650円			
仲介手数料	保険 有り 家財保険加入の必要があります。		
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。(初回保証料:月額賃料等合計額×100%、更新:2万円/1年毎) 電気は、通電の手続きが必要。賃料と一緒のお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限り)。		

Karen
家恋 -カレ-

株式会社家恋 金沢駅前店

宅地建物取引業者番号：金沢(11)1865号

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660

定休日：日曜日

営業時間：平日9:30~18:00 土曜9:30~17:00

お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

■広告作成日 2024/02/06 ■監査 2024/02/20
■取引経緯 仲介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード：700131905-001-101